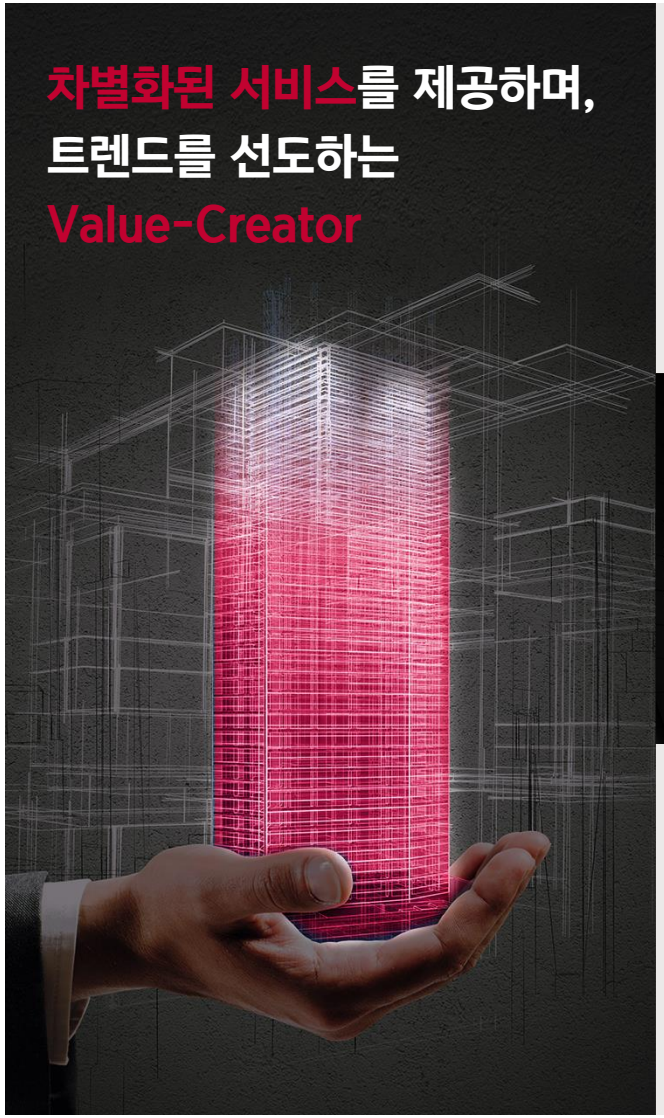
SMPMC

Property Management Service

2023.11

Copyright© 2023 SMPMC All Rights Reserved.

01 회사 개요_SMPMC



설립연도

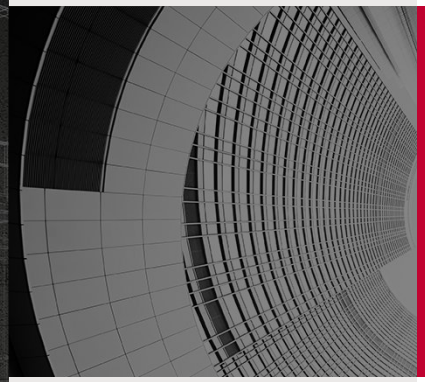
2022년 1월 28일

대표이사

임영록

자본금

50억원
(2022년 기준)



SMPMC
(에스엠피엠씨)

부동산 자산관리 전문회사

매출액

640억원
(2022년 연환산매출)

직원수

70명
(2023.04월 기준)

관리규모

총 13개동 (약 74만평)

- Retail : 2,196,691㎡
- Office : 281,128㎡

01 회사 개요_SMPMC 소개

고도화된 종합 부동산 자산관리 서비스를 제공하는 최고의 전문PM회사

Main Work

부동산 자산관리 Property Management

고객의 부동산 자산을 위탁 받아 수익 극대화 및
비용 최소화를 통한 부동산 자산 가치 제고

Main Performance

자산운영 리포트

부동산 특성에 맞는 자산운영 계획을 수립하고,
주기적인 운영 리포트 제공

자산관리 컨설팅

복합시설에 대한 차별화된 관점 및 운영 경험으로
건물의 자산 가치를 증대 할 수 있는 컨설팅 제안

리스크 헷지

365일 10 to 10로 운영되는 복합시설의
위험예방과 안전진단 기술 프로세스 구축 및 기준 제시

Premier PM Partner & Value Creator

SMPMC는 풍부한 리테일 운영 경험과 기술노하우를
기반으로 고도화된 부동산 자산관리 서비스를
제공하고 신세계그룹의 경영철학을 바탕으로
고객과 같이 성장해 나가겠습니다

01 회사 개요_전문인배상/생산물배상책임보험

Risk-Hedge를 위한 배상책임능력 보유

보험증권

Professional Indemnity Errors& Omissions Insurance

계약번호 : 82300348113000

계약자	주식회사 에스엠피엠씨	계약자번호	142-86-02363
	(06210) 서울 강남구 테헤란로 **********		
피보험자	주식회사 에스엠피엠씨	피보험자번호	142-86-02363
보험기간	2023.01.18 00:01 ~ 2024.01.18 00:01	청약일	2023.01.18
첫회보험료	7,614,000 원 (1회 /일시납)	총보험료	7,614,000 원

가입내역

목적물	목적물명	Property Management		
	소재지	(04516)서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)		
	목적물명	Property Management	매출액	734,616,000
	화폐종류코드	KRW	소급담보일자	2023-01-18
	담보지역코드	대한민국	통지연장기간구분코드	60일

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
ProfessionalIndemnityErrNOmmission (ProfessionalIndemnity 인당 보상한도)	KRW	0	7,614,000
ProfessionalIndemnityErrNOmmission (ProfessionalIndemnity 사고당 보상한도)	KRW	500,000,000	
ProfessionalIndemnityErrNOmmission (ProfessionalIndemnity 총보상한도)	KRW	500,000,000	
ProfessionalIndemnityErrNOmmission (사고당 공제금액)	KRW	1,000,000	
ProfessionalIndemnityErrNOmmission (사고당 공제금액(%))	KRW	0.00	
보험료합계			7,614,000

사용된약관

Professional Indemnity Error & Ommission Insurance Policy

손해처리 협조 특별약관

제재에 의한 손해 보상제외 특별약관

석면 면책조항

감염병 부담보 특별약관 (LMA 5399)

징벌적손해 보상제외특별약관

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2023년01월18일 기업대리점2팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 소비자보호 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사 사 장

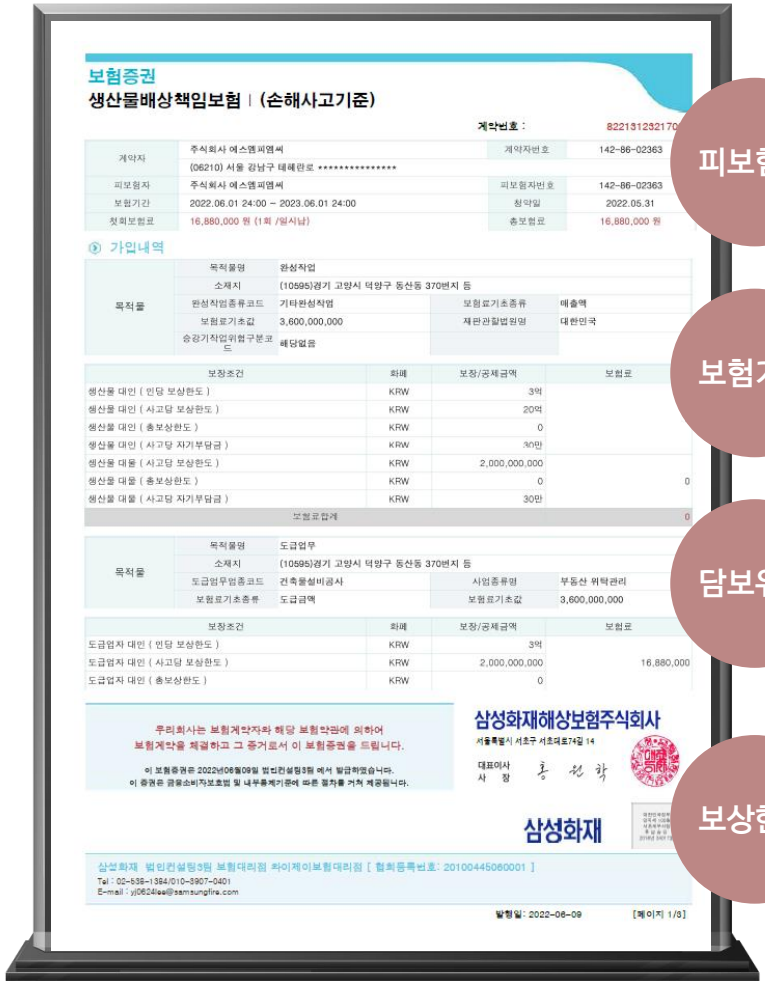
삼성화재

삼성화재 기업대리점2팀 보험중개사 (주)티스손해보험중개

Tel : 02-730-2316/010-9187-1422

mail : sungyoungkeun@samsungfire.com

발행일: 2023-01-18 13:26:21 [페이지 1/3]



보험증권

생산물배상책임보험 | (손해사고기준)

계약번호 : 82213123217

계약자	주식회사 에스엠피엠씨	계약자번호	142-86-02363
	(06210) 서울 강남구 테헤란로 **********		
피보험자	주식회사 에스엠피엠씨	피보험자번호	142-86-02363
보험기간	2022.06.01 24:00 ~ 2023.06.01 24:00	청약일	2022.05.31
첫회보험료	16,880,000 원 (1회 /일시납)	총보험료	16,880,000 원

가입내역

목적물	목적물명	완성작업		
	소재지	(10595)경기 고양시 덕양구 동산동 370번지 등		
	완성작업종류코드	기타완성작업	보험료기초종류	매출액
	보험료기초값	3,600,000,000	재판관할법원명	대한민국
	승강기작업위험구분코드	해당없음		

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
생산물 대인 (인당 보상한도)	KRW	3억	
생산물 대인 (사고당 보상한도)	KRW	20억	
생산물 대인 (총보상한도)	KRW	0	
생산물 대인 (사고당 자기부담금)	KRW	30만	
생산물 대물 (사고당 보상한도)	KRW	2,000,000,000	
생산물 대물 (총보상한도)	KRW	0	0
생산물 대물 (사고당 자기부담금)	KRW	30만	
보험료합계			0

목적물	목적물명	도급업무		
	소재지	(10595)경기 고양시 덕양구 동산동 370번지 등		
	도급업무업종코드	건축물설비공사	사업종류명	부동산 위탁관리
	보험료기초종류	도급금액	보험료기초값	3,600,000,000

보장조건	화폐	보장/공제금액	보험료
도급업자 대인 (인당 보상한도)	KRW	3억	
도급업자 대인 (사고당 보상한도)	KRW	2,000,000,000	16,880,000
도급업자 대인 (총보상한도)	KRW	0	

우리회사는 보험계약자와 해당 보험약관에 의하여
보험계약을 체결하고 그 증거로서 이 보험증권을 드립니다.

이 보험증권은 2022년06월09일 법인컨설팅3팀 에서 발급하였습니다.
이 증권은 금융소비자보호법 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

삼성화재해상보험주식회사

서울특별시 서초구 서초대로74길 14

대표이사 사 장

삼성화재

삼성화재 법인컨설팅3팀 보험대리점 화이제이보험대리점 [협회등록번호: 2010044506001]

Tel : 02-538-1384/010-5907-0401

E-mail : yj0624lee@samsungfire.com

발행일: 2022-06-09 [페이지 1/3]

피보험자
- SMPMC

보험기간
- 가입일 + 1년

담보위험
- 전문인배상
  생산물배상

보상한도
- 전문인
  - 사고당 : 5억원
- 생산물
  - 사고당 : 20억원
  - 인당 : 3억원

02 자산관리 수행실적_Office 업무시설

서울 주요권역 중소형 자산관리 노하우 보유

※ 2023년 10월 기준

강남 센터필드 (GBD)

준공: 2021.01.30.
규모: B7 / 36F
연면적: 239,252㎡

서소문 정안빌딩 (CBD)

준공: 1996(2020 리모델링)
규모: B5 / 10F
연면적: 15,755㎡

연신내 범일빌딩 (Others)

준공: 2000
규모: B4 / 14F
연면저기 9,962㎡

스탈릿 성수(Others)

준공: 2022
규모: B2 / 9F
연면적: 7,148㎡

청담빌딩 (GBD)

준공: 1995 (리모델링 예정)
규모: B4 / 12F
연면적: 9,079㎡

도드람타워 (Others)

준공: 2023
규모: B5 / 15F
연면적: 17,375㎡

02 자산관리 수행실적_Retail 복합시설

국내 최대 규모 Retail 복합시설 자산관리 (총 66만평)

※ 2023년 10월 기준

스타필드 하남

- 오 픈 : 2016년
- 규 모 : B2 ~ 4F
- 연면적 : 459,504㎡

스타필드 고양

- 오 픈 : 2017년
- 규 모 : B2 ~ 4F
- 연면적 : 364,958㎡

스타필드 코엑스몰

- 오 픈 : 2016년
- 규 모 : B2 ~ 2F
- 연면적 : 393,388㎡

스타필드 안성

- 오 픈 : 2020년
- 규 모 : B2 ~ 3F
- 연면적 : 240,000㎡

스타필드 시티 위례

- 오 픈 : 2018년
- 규 모 : B5 ~ 10F
- 연면적 : 160,330㎡

스타필드 시티 부천

- 오 픈 : 2019년
- 규 모 : B3 ~ 8F
- 연면적 : 149,090㎡

스타필드 시티 명지

- 오 픈 : 2019년
- 규 모 : B3 ~ 8F
- 연면적 : 99,504㎡

스타필드 수원

- 오 픈 : 2023년 (예정)
- 규 모 : B8 ~ 8F
- 연면적 : 329,917㎡

03 SMPMC 차별화_GID사 MOU 체결

미국 부동산 분야 고객서비스 만족도 1위* GID 그룹과 업무제휴 협약 체결

SMPMC — 고객서비스 향상, 기술 고도화 — GID

라이프 스타일 디벨로퍼	뉴욕의 TOP 디벨로퍼
쇼핑, 엔터테인먼트, 문화 플랫폼 결합을 통해 **고객의 공간 가치를 창출**	고급주거 개발, 프리미엄 PM서비스, 물류, 신용거래 등 **All-Round 프리미엄 부동산 서비스 제공**
[주요관리실적] 스타필드 하남・고양・안성・코엑스, 스타필드 시티 위례・부천・명지 등	[주요관리실적] The Waterline Saure, Cirrus, Regent Square 등

센터필드

스타필드 코엑스

스탈릿성수

The Waterline square

Cirrus

Stratus

* 2022 KINGSLEY EXCELLENCE 고객서비스, 시설관리부문 1위

감사합니다

SMPMC

Copyright© 2023 SMPMC All Rights Reserved.